**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**31.01.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Теленчинов Роман Александрович | | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Науменко Валерий Владимирович | | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Пляскина Анастасия Александровна | | – | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – | представитель министерства строительства НСО (по согласованию); |

Присутствуют 9 членов комиссии из 16, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение обращений Атабекян Г.И., Колыбенко С.Ю., Цветкова Ю.А., Шатькова В.В. по вопросу включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162> (далее - Реестр)) (далее - предварительный список граждан) для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - постановление от 26.02.2018 № 709).

2. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051165:113 по ул.Бородина, инициатор МИП ООО СК «Вира-Строй» (договор аренды от 17.06.2019 № 132353. Площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - 1 506 кв.м ).

3. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:130 по ул. Рельефная, инициатор проекта ООО СЗ «Союз-Инвест» (договор аренды от 11.12.2019 № 132704. Площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - 1633 кв.м ).

4. Рассмотрение вопроса об инициировании внесения изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-оз «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п) в части корректировки пункта 20 в декларации инициатора МИП.

**По вопросу 1 повестки дня:**

**1.1. Рассматривали:** обращение, поданное в ходе личного приема у заместителя мэра-начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В., Атабекян Г.И. о включении в предварительный список граждан (№ 2155 в Реестре). К рассмотрению представлена копия договора о совместной деятельности от 27.04.1995 № АП -112, заключенного между акционерным обществом закрытого типа «Финансово-строительная компания «Сибирский ключ» и Атабекян Г. И. на осуществление строительства жилья в г. Новосибирске. При этом, по условиям указанного договора невозможно определить строительство какого объекта предполагается осуществить, а также идентифицирующие признаки 2-комнатной квартиры, подлежащей передаче по окончании строительства.

**Предложено:**

принять решение об отказе Атабекян Г.И. во включении ее в предварительный список граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Отказать Атабекян Г.И. о включении в предварительный список граждан, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709. в связи с невозможностью определения жилой площади по договору, возможной к передаче гражданину.

**1.2. Рассматривали:** обращение от 29.11.2019 Колыбенко А. В. по вопросу включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков (№ 1192 в Реестре). Комиссия от 08.08.2019 приняла решение о включении Колыбенко А. В. в предварительный список для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709. В срок, указанный в уведомлении о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилого помещения в рамках реализации проекта, Колыбенко А. В. не представил в департамент [заявление](consultantplus://offline/ref=D897282A5692CFD0E356706DC64FE05A18E42799885303D2BB628AB3F921ACEB898A1810F28547B26E150FE2098C765BD4A65F19BCB5AE03F3590E85606CK) о включении в список граждан.

**Предложено:**

Удовлетворить заявление Колыбенко А. В. о включении в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 в рамках реализации МИП ООО СК «Вира-Строй» на земельном участке по ул. Бородина, (договор аренды от 17.06.2019 № 132353, кадастровый номер 54:35:051165:113).

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Удовлетворить заявление Колыбенко А. В. о включении в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 в рамках реализации МИП ООО СК «Вира-Строй» на земельном участке по ул. Бородина, (договор аренды от 17.06.2019 № 132353, кадастровый номер 54:35:051165:113).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 27.02.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**1.3. Рассматривали:** обращение от 02.12.2019 Цветкова Ю.А. по вопросу включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков (№ 212 в Реестре). По условиям договора об инвестиционной деятельности № 302-Д/99 от 07.12.1999, заключенного между Социально производственным предприятием МЖК «Элекрон» и Цветковым Ю.А., администрация Заельцовского района оплачивает - 158 760 (84,5%) - 50,4 кв.м., инвестор - 28 980 (15,5% ). Цветковым по факту оплачено -12 880 руб. (6,8%), что составляет 3 кв.м. площади жилого помещения. По информации, представленной министерством строительства Новосибирской области (от 23.01.2020 № 418/45), Цветков Ю.А. состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Предложено:**

удовлетворить заявление Цветкова Ю.А. о включении в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения площадью 53,4 кв.м. в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, в рамках реализации МИП ООО СК «Вира-Строй» на земельном участке по ул. Бородина, (договор аренды от 17.06.2019 № 132353, кадастровый номер 54:35:051165:113).

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить Цветкова Ю.А. в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения площадью 53,4 кв.м. в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, в рамках реализации МИП ООО СК «Вира-Строй» на земельном участке по ул. Бородина, (договор аренды от 17.06.2019 № 132353, кадастровый номер 54:35:051165:113).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 27.02.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**1.4. Рассматривали:** обращение от 17.12.2019 Шатькова В.В. по вопросу включения в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков (№ 1968 в Реестре). Комиссия от 08.08.2019 приняла решение о включении Шатькова В.В. в предварительный список для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709. В срок, указанный в уведомлении о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилого помещения в рамках реализации проекта, Шатьков В. В. не представил в департамент [заявление](consultantplus://offline/ref=D897282A5692CFD0E356706DC64FE05A18E42799885303D2BB628AB3F921ACEB898A1810F28547B26E150FE2098C765BD4A65F19BCB5AE03F3590E85606CK) о включении в список граждан.

**Предложено:**

удовлетворить заявление Шатькова В.В. о включении в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, в рамках реализации МИП ООО СК «Вира-Строй» на земельном участке по ул. Бородина, (договор аренды от 17.06.2019 № 132353, кадастровый номер 54:35:051165:113).

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить Шатькова В.В. в предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, в рамках реализации МИП ООО СК «Вира-Строй» на земельном участке по ул. Бородина, (договор аренды от 17.06.2019 № 132353, кадастровый номер 54:35:051165:113).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 27.02.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**По вопросу 2 повестки дня:**

В связи с отсутствием волеизъявления граждан: Ишимовой Е.О. (в реестре № 1789), Щегловой О. А. (в реестре № 2126), Сысуевой Ю.Н. (в реестре № 2135), Низовцевой Л. С. (в реестре № 2136), Бакуниной О. М. (в реестре № 2139), Матюк Н. Н. (в реестре № 2145), Шапровой Л. В. (в реестре № 2151) включенных решением комиссии от 12.10.2019 в предварительный список для реализации МИП по ул. Бородина (инициатор проекта ООО СК «Вира-Строй»), и не предоставившей в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска заявления о включении в список в установленный в уведомлении срок, комиссией проведена оценка возможности восстановления нарушенных прав граждан, включенных в Реестр с № 2170 по № 2181. Из 12 человек под действие постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 подпадает 8 человек, указанных в таблице 1 .

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в Реестре | ФИО | Адрес объекта | площадь | застройщик |
| 1 | 2170 | Барабанова Галина Николаевна | ул. Ленинградская-1 ая Инская | 35,89 | ООО ЭСК Альянс-строй |
| 2 | 2171 | Вострокнутов Денис Александрович | ул. Бориса Богаткова, 165/4 (2 блок-секция) | 33,59 | ООО "Строительная компания София" |
| 3 | 2172 | Загородний Антон Анатольевич | ул. Бориса Богаткова, 165/4 (2 блок-секция) | 47,31 | ООО "Строительная компания София" |
| 4 | 2173 | Петкевич Лариса Александровна | ул. Танкистов,4 | 52,59 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 5 | 2176 | Гребенюк Валентина Александровна | ул. Тульская | 81,69 | ООО "СтройЦентр" |
| 6 | 2179 | Артюх Евгений Андреевич | ул. Тульская | 32,64 | ООО "СтройЦентр" |
| 7 | 2180 | Аветян Арман Самвелович | ул. Тульская | 65,36 | ООО "СтройЦентр" |
| 8 | 2181 | Аветян Ольга Владимировна | ул. Тульская | ООО "СтройЦентр" |

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации МИП ООО СК «Вира-Строй» на земельном участке по ул. Бородина, (договор аренды от 17.06.2019 № 132353, кадастровый номер 54:35:051165:113) граждан указанных в таблице 2.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 27.02.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в Реестре | ФИО | Адрес объекта | квартира | площадь | застройщик |
| 1 | 212 | Цветков Юрий Александрович | ул. Аэропорт, № 10 | 2-ком. № 10 стр. | 53,4 | Электрон |
| 2 | 1192 | Колыбенко Сергей Юрьевич | ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП) | 1-ком. № 03 | 26,29 | ЖСК "Три богатыря" |
| 3 | 1968 | Шатьков Виталий Витальевич | ул. Бориса Богаткова, 165/4 (2 блок-секция) | 1-ком. № 48 стр. | 35,4 | ООО "Строительная компания София" |
| 4 | 2170 | Барабанова Галина Николаевна | ул. Ленинградская-1 ая Инская |  | 35,89 | ООО ЭСК Альянс-строй |
| 5 | 2171 | Вострокнутов Денис Александрович | ул. Бориса Богаткова, 165/4 (2 блок-секция) |  | 33,59 | ООО "Строительная компания София" |
| 6 | 2172 | Загородний Антон Анатольевич | ул. Бориса Богаткова, 165/4 (2 блок-секция) |  | 47,31 | ООО "Строительная компания София" |
| 7 | 2173 | Петкевич Лариса Александровна | ул. Танкистов,4 |  | 52,59 | ООО ЭСК "Альянс-Строй" |
| 8 | 2176 | Гребенюк Валентина Александровна | ул. Тульская |  | 81,69 | ООО "СтройЦентр" |
| 9 | 2179 | Артюх Евгений Андреевич | ул. Тульская |  | 32,64 | ООО "СтройЦентр" |
| 10 | 2180 | Аветян Арман Самвелович | ул. Тульская |  | 65,36 | ООО "СтройЦентр" |
| 11 | 2181 | Аветян Ольга Владимировна | ул. Тульская |  | ООО "СтройЦентр" |

**По вопросу 3 повестки дня:**

С целью исполнения инициатором МИП ООО СЗ «Союз-Инвест» (договор аренды от 11.12.2019 № 132704) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:130 по ул. Рельефная обязательств по передаче гражданам жилых помещений в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, комиссией проведена оценка возможности восстановления нарушенных прав граждан, включенных в Реестр с № п/п 2182 по № п/п 2221. Из 39 человек под действие постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 подпадает 38 человек, указанных в таблице 3.

Таблице 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | № в Реестре | ФИО | Адрес объекта | площадь | застройщик |
| 1 | 2182 | | Посохов Николай Александрович | ул. Тульская | 53,53 | ООО "СтройЦентр" |
| 2 | 2183 | | Тырыкин Александр Константинович | ул. Тульская | 58,55 | ООО "СтройЦентр" |
| 3 | 2184 | | Присмакина Любовь Николаевна | ул. Тульская | 45,36 | ООО "СтройЦентр" |
| 4 | 2185 | | Черниченец Ирина Витальевна | ул. Тульская | 75,45 | ООО "СтройЦентр" |
| 5 | 2186 | | Грибанова Галина Ивановна | ул. Тульская | 65,36 | ООО "СтройЦентр" |
| 6 | 2187 | | Филатова Людмила Геннадьевна | ул. Тульская | 32,64 | ООО "СтройЦентр" |
| 7 | 2188 | | Бородина Светлана Владимировна | ул. Тульская | 61,72 | ООО "СтройЦентр" |
| 8 | 2189 | | Михайлова Елена Викторовна | ул. Тульская | 75,45 | ООО "СтройЦентр" |
| 9 | 2190 | | Толмачева Юлия Викторовна | ул. Тульская | 58,55 | ООО "СтройЦентр" |
| 10 | 2191 | | Шевцов Антон Александрович | ул. Тульская | 64,75 | ООО "СтройЦентр" |
| 11 | 2192 | | Конева Валентина Петровна | ул. Тульская | 54,95 | ООО "СтройЦентр" |
| 12 | 2193 | | Кужина Инна Викторовна | ул. Тульская | 37,44 | ООО "СтройЦентр" |
| 13 | 2194 | | Низамутдинов Рашид Раджапович | ул. Тульская | 32,18 | ООО "СтройЦентр" |
| 14 | 2195 | | Лебедев Вячеслав Андреевич | ул. Тульская | 84,13 | ООО "СтройЦентр" |
| 15 | 2196 | | Наумец Наталья Васильевна | ул. Тульская | 84,13 | ООО "СтройЦентр" |
| 16 | 2197 | | Сель Любовь Владимировна | ул. Тульская | 45,65 | ООО "СтройЦентр" |
| 17 | 2198 | | Марушкина Людмила Анатольевна | ул. Тульская | ООО "СтройЦентр" |
| 18 | 2199 | | Коновалова Светлана Анатольевна | ул. Тульская | 32,64 | ООО "СтройЦентр" |
| 19 | 2200 | | Кобзева Ольга Викторовна | ул. Тульская | 38,52 | ООО "СтройЦентр" |
| 20 | 2201 | | Холодилов Евгений Сергеевич | ул. Тульская | 37,44 | ООО "СтройЦентр" |
| 21 | 2202 | | Галкин Николай Леонидович | ул. Тульская | 38,52 | ООО "СтройЦентр" |
| 22 | 2203 | | Расчесова Галина Ивановна | ул. Тульская | 67,12 | ООО "СтройЦентр" |
| 23 | 2204 | | Иванов Александр Миронович | ул. Тульская | 47,9 | ООО "СтройЦентр" |
| 24 | 2205 | | Никельман Максим Александрович | ул. Тульская | 75,45 | ООО "СтройЦентр" |
| 25 | 2206 | | Овсянникова Валентина Васильевна | ул. Тульская | 32,18 | ООО "СтройЦентр" |
| 26 | 2207 | | Водорацкая-Мурзаева Наталья Викторовна | ул. Тульская | 81,69 | ООО "СтройЦентр" |
| 27 | 2208 | | Кротов Александр Николаевич | ул. Тульская | 38,52 | ООО "СтройЦентр" |
| 28 | 2209 | | Черных Елена Сергеевна | ул. Тульская | 36,24 | ООО "СтройЦентр" |
| 29 | 2210 | | Фаустова Алла Ивановна | ул. Тульская | 36,24 | ООО "СтройЦентр" |
| 30 | 2211 | | Сафронова Ирина Владимировна | ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП) | 39,89 | ЖСК "Три богатыря" |
| 31 | 2212 | | Прасолова Галина Григорьевна | ул. Тульская | 65,76 | ООО "СтройЦентр" |
| 32 | 2213 | | Цветкова Алина Валерьевна | ул. Тульская | 48,2 | ООО "СтройЦентр" |
| 33 | 2214 | | Неваева Вера Николаевна | ул. Тульская | 72,3 | ООО "СтройЦентр" |
| 34 | 2216 | | Ананьева Надежда Александровна | ул. Тульская | 70,54 | ООО "СтройЦентр" |
| 35 | 2217 | | Смирнов Дмитрий Сергеевич | ул. Тульская | 32,64 | ООО "СтройЦентр" |
| 36 | 2219 | | Макаренко Нина Васильевна | ул. Дачная, 2 | 94,2 | МЖК "Электрон" |
| 37 | 2220 | | Макаренко Светлана Николаевна | ул. Дачная, 2 | МЖК "Электрон" |
| 38 | 2221 | | Макаренко Евгений Павлович | ул. Дачная, 2 | МЖК "Электрон" |

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации МИП ООО СЗ «Союз-Инвест» (договор аренды от 11.12.2019 № 132704) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:130 по ул. Рельефная граждан, указанных в таблице 3.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 27.02.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**По вопросу 4 повестки дня:**

В связи с противоречием пункта 20 декларации инициатора инвестиционного проекта (приложение к постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п) федеральному законодательству, возникла необходимость внесения соответствующих изменений.

**Предложено:**

# подготовить обращение в адрес Губернатора Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области и министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области о рассмотрении возможности внесения изменений в пункт 20 приложения к постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, в части возможности передачи земельного участка в залог при строительстве жилых домов в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Голосовали:** за «9», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

# 1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить обращение в адрес Губернатора Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области и министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области о рассмотрении возможности внесения изменений в пункт 20 приложения к постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, в части возможности передачи земельного участка в залог при строительстве жилых домов в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Рекомендовать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска включить в договоры аренды земельных участков (кадастровые номера 54:35:074250:1663, 54:35:062545:73, 54:35:000000:10239, 54:35:062560:2) с инициаторами МИП условие о возможности передачи арендных прав в залог в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев Алексей Валерьевич |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Пляскина Анастасия Александровна |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Колмаков Александр Борисович |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Тилилицин Евгений Иванович |